

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Insubria

Direzione Sanitaria
DIPARTIMENTO DI IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA
U.O.C IGIENE E SANITA' PUBBLICA, SALUTE-AMBIENTE

Via Ottorino Rossi n. 9 – 21100 Varese
Tel. 0332/277.111; 0332/277.240
www.ats-insubria.it
protocollo@pec.ats-insubria.it

Varese,
Rif. Prot. in entrata n. P.0099755 del 09.09.2022

Spett.le Ufficio Tecnico
 del Comune di
 21020 MALGESSO (VA)
 protocollo.malgesso@legalpec.it

e, p.c. A.R.P.A. - Dipartimento di Varese
 via Campigli n° 5
 21100 VARESE
 dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it

OGGETTO: Variante puntuale, limitata ai documenti costituenti il Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (PGT) comunale di Malgesso, Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica VAS).

**Riferim. Comune di Malgesso
Prot. n.1968 del 09.09.2022.
Riferim. SIVAS Regione Lombardia: ID126600.**

In riferimento alla nota del Comune di Malgesso indicata in oggetto,

preso atto della documentazione pubblicata sul sito web di Regione Lombardia al link: (<https://www.sivas.servizirl.it/sivas/#/login/scheda/Procedimento?idProcedimento=2&idPiano=126600>) e sul sito web del Comune di Malgesso al link: (<https://www.hlservizicloud.it/pgt/content/012095>).

Con deliberazione del 5 agosto 2020 n. 45 è stato dato avvio, da parte dell'Unione Ovest Lago di Varese (comprendente i Comuni di Bardello, Bregano e Malgesso), alla procedura di VAS per la revisione di PGT dei tre Comuni aderenti all'Unione. Il giorno 24 novembre 2020 si è tenuta la prima conferenza per la Valutazione Ambientale Strategica della Variante generale dei PGT.

In attesa di arrivare alla costituzione di un nuovo Ente Comunale e di procedere al completamento del processo di revisione della pianificazione comunale vigente, indirizzandola verso la redazione, non più di tre strumenti coordinati, bensì di un nuovo PGT unitario, il Comune di Malgesso ha anticipato le modifiche relative alla disciplina degli interventi nel tessuto urbano consolidato, che competono al Piano delle Regole.



Gli obiettivi della Variante sono:

- revisione normativa della disciplina degli interventi del nucleo di antica formazione finalizzata a migliorare la fattibilità degli interventi di recupero;
- modifiche puntuali del perimetro del Tessuto Urbano Consolidato, per recepire alcune istanze di migliore identificazione dei lotti di completamento o di pertinenza dell'edificato, e per ridurre previsioni del PGT vigente su aree di margine afferenti agli ambiti agricoli o interessate da elementi di tutela ambientale;
- revisione delle norme della disciplina del Piano delle Regole, volti a promuovere interventi di adeguamento e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente e di densificazione del tessuto edilizio urbano;
- revisione ed aggiornamento degli ambiti di completamento interni al TUC assoggettati a pianificazione di dettaglio finalizzata all'implementazione dei servizi e della rete delle infrastrutture;
- ricognizione dei servizi esistenti e revisione del piano dei servizi, sia rispetto alle modifiche introdotte nella pianificazione locale, sia in relazione al coordinamento con i comuni dell'Unione.

La Variante recepisce anche alcuni aggiornamenti della pianificazione sovracomunale, in particolare in materia di paesaggio e rete ecologica, e procede all'integrazione prevista su alcune tematiche geologiche quali le disposizioni sull'invarianza idraulica.

Per quanto di competenza, ricordando di focalizzare l'attenzione sui concetti di prevenzione e promozione della salute; la prima basata sull'applicazione di norme per contrastare fattori di rischio conosciuti, la seconda incentrata sull'adesione spontanea a comportamenti protettivi e al perseguimento di fattori utili al miglioramento delle condizioni di salute e benessere individuale e collettivo, fatti salvi i diritti di terzi ed i pareri di altri Enti, non si rileva una stringente necessità di effettuare la VAS per la Variante Puntuale limitata ai documenti costituenti il Piano delle Regole del PGT, in quanto non si rilevano significativi impatti sulla Salute Pubblica a seguito dell'intervento proposto.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

per IL DIRETTORE DELL'UNITA' OPERATIVA
IGIENE E SANITA' PUBBLICA, SALUTE - AMBIENTE
Dott. Paolo Bulgheroni
Dott. Fernando Montani

Documento informatico firmato digitalmente
ex D.P.R. n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate
sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo

Responsabile del procedimento: Dr. F. Montani.
Pratica trattata da: T. P. A. Pizzoli.